



LEVERANSEBESKRIVELSE aug 2010

SHELTER MODELLER

84 m2 BRA

1. Etg; kjøkken / opphold, bad, gang, trapp til 2.etg, overdekket inngang, sportsbod.
2. Etg; lite midtrom med åpning til 1.etg. 3 soverom.

SHELTER 1

119 m2 BRA

1. Etg; kjøkken / opphold, gjest/ kontor, bad, gang, trapp til 2.etg, overdekket inngang, sportsbod.
2. Etg; midtrom med åpning til 1.etg. 3 soverom + bod / gjest

SHELTER 2

119 m2 BRA

1. Etg; kjøkken / opphold, gjest/ vask/grovkjøkken/ bi-inngang, bad, gang, trapp til 2.etg, overdekket inngang, sportsbod.
2. Etg; midtrom med åpning til 1.etg. 3 soverom + bod

SHELTER 3

154 m2 BRA

1. Etg; kjøkken / opphold, sov -kontor, vask/grovkjøkken/ bi-inngang, bad, gang, trapp til 2.etg, overdekket inngang, sportsbod.
2. Etg; midtrom med åpning til 1.etg. 4 soverom + bod

SHELTER 4

BYGGEBSKRIVELSE

Shelter bygges i henhold til gjeldende tekniske forskrifter (TEK). Hvor annet ikke framgår av byggebeskrivelsen, av tegningene eller detaljene, gjelder Norsk Standard (NS) 8401 toleranseklasse 3 for snekkerarbeider.

Modell		
1.0		GRUNN, BETONG, MUR OG PUSSEARBEIDER (inngår ikke)
1,1		Grunnmur inkl. grunnarbeider, drenering, utvendig rør- og kabelføringer og ferdig grovplanert rundt grunnmur.
1,2		Grunnmursarb. Utføres i henhold til spesifikasjoner fra Aktivhus as, og oppgitt toleransekrav.
2,0		TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER
2,2		Bærekonstruksjoner
2,2,1	Alle	Tømmerrammekonstruksjon. 5"x5" / 6"x6" stolper, bjelker, hovedsperrer.
2,3		Yttervegger
2,3,1	Alle	Yttervegg isolert; Massivtre 63 mm. Utvendig lett stige konstruksjon m / 300 mm. trefiberisolasjon Vindsperre, Lekter, stående ubehandlet, luftet kledning i gran.
2,3,2	Alle	Yttervegg sportsbod; Uisolert. Konstruksjon; 48 x 98 mm. Liggende bordkledning.
2,3,5	Alle	Alle vinduer i bolig leveres som lavenergivinduer med testet U-verdi for hele vindu = 1.1. Leveres ferdig behandlet. Inkludert også takvinduer.
2,3,6	Alle	Vinduer i sportsbod; leveres med fast karm og enkel glass.
2,3,7	Alle	Hoveddør; solid hoveddør i tre med U-verdi < 1.2. Shelter 6 har en hoveddør pr. etasje.
2,3,8	3,4	Biinngang; solid ytterdør i tre med U-verdi < 1.2
2,3,9	Alle	Balkongdør; dobbel, med glass. U-verdi < 1,2. Sikkerhetsglass. Leveres ferdig malt.
2,4		Innervegger
2,4,1	Alle	Bærende innervegger 10 cm ; konstruksjon 48 x 98 mm. Papp + liggende panel, slettpanel. 10 cm.
2,4,2	Alle	Bærende innervegger 15 cm ; konstruksjon 48 x 148 mm. Papp + liggende panel, slettpanel. Ikke isolert.
2,4,3	Alle	Bærende innervegger 20 cm - badevegg for rørføringer. ; konstruksjon 48 x 198 mm. Papp + liggende panel, slettpanel. Ikke isolert.
2,4,4	Alle	Innerdører; Leveres som heltre fyllingsdører, ubehandlet.
2,5		Etasjeskille / bjelkelag
2,5,1	Alle	Etasjeskille til 2.etg; massivtre 63 mm. Slipt overflate. Oljebehandlet.
2,5,3	Alle	Golv på grunn; på ferdig avrettet mur / glasoporisolasjon, med fukt / radonsperre; tilfarere + golvbord 25 mm. spesialtørket furu. 2.sort.
2,5,4	Alle	Golv i baderom + tekn; støpt, armert betong, med slipt overflate, inkl. vannbåren golvvarme. Våtrom.
2,5,5	Alle	Golv gang; støpt, armert betong, med slipt overflate, inkl. vannbåren golvvarme.
2,5,6	3,4	Golv grovkjøkken; støpt, armert betong, med slipt overflate, inkl. vannbåren golvvarme.

2,6		Takkonstruksjon
2,6,1	Alle	Isolert tak; takvinkel = 40 grader. Isolasjon = 40 cm. Fra innvendig; massivtre 63 mm. Oppbygging med lett stige konstruksjon, 400 mm. trefiberisolasjon, vindsperre, lufting og undertak. Lekter og bordtak av termotre eller kjerneved furu.
2,6,2	Alle	Uisolert tak i sportsbod/ inngang; bæring på yttervegg + frittstående stolper - massivtre 63mm Undertak. Sløyfer og lekter, Bordtak som 2.6.1. Shelter 6 ; som større tak som takoppløft fra hovedtak.
2,7		Kjøkken, bad.
2,7,1	Alle	Kjøkkeninnredning; Heltre kjøkkeninnredning eks. hvitevarer. I henhold til tegning datert; 07.03.09.
2,7,2	Alle	Bad; underskap på bad med innfelt håndvask. Shelter 5 også i 2.etg.
2,7,3	Alle	Dusjhjørne med dører i herdet glass. Shelter 5, også i 2.etg.
2,8		Innvendig trapp
2,8,1	Alle	Hovedtrapp til 2.etg; Leveres med stusstrinn, trinn i furu, og rekkverk. Utførelse i henhold til gjeldende byggeforskrifter.
2,8,3	Alle	Listverk og foringer til vinduer, dører, golv og tak leveres i ubehandlet furu, glattkant.
2,9		Overflatebehandling
2,9.1	Alle	Naturprodukter / inneklimasikre produkter benyttes i all overflatebehandling. Shelter leveres med produkter til all innvendig overflatebehandling.
3,0		VVS
3,1		Sanitærutstyr
	Alle	Generelt; Rørleggerleveransen er komplett fra over ferdig fundament. Sanitærutstyr leveres i standard utførelse, hvit. Skjulte vannledninger legges i heltrukket, rør i rør. Åpne innstallasjoner som kobberrør.
3,1,1	Alle	Utvendig; tappekran 1 stk.
3,1,2	Alle	Kjøkken; kjøkkenbeslag + armatur + tilkobling oppvaskmaskin. Shelter 6 = i hver leilighet.
3,1,3	3,4	Grovkjøkken; vaskekum + armatur.
3,1,4	Alle	Bad; Dusj på vegg med ett greps blandebatteri. Servant og ett-greps blandebatteri. Toalett av type; Dubletten, med urinsepareringsfunksjon for mulig oppsamling av urin og redusert vannforbruk. Tilkobling for vaskemaskin. Sluk i golv.
3,1,6	Alle	Teknisk rom; kombinert akkumulatortank (solenergi) og varmtvannsbereder. Styringsenhet for solenergi og tilkobling til vannoppvarming fra vedovn. Sentral for vannbåren golvarme (bad og gang). Sluk i golv.
3,1,7	Alle	Rørføring for mulig senere tilkobling av bad i 2.etg.; avløpsrør + KV og VV i skillevegg opp til etasjeskille til 2.etg. Følgende inngår ikke i leveranse; Grunnledninger, bunnledninger, stakekum, drensledning og evt. avløpsledninger for takvann. Reduksjonsventil dersom dette er nødvendig.
3,2		Varmeanlegg
3,2,1	Alle	Moderne vedkomfyr; med tilkobling for oppvarming av varmtvann.
3,2,2	Alle	Termisk solfanger på tak - koblet sammen i en energisentral med akkumulatortank. Tilpasset husstørrelse.
3,2,3	Alle	Vannbåren golvarme i golv i bad + gang + del av oppholdsareal 1.etg.
3,2,4	Alle	Stålpipeline; Uisolert fra topp ovn, til etasjeskille 2.etg. Isolert gj. 2.etg. Og opp over tak. Montering i henhold til typelogkjenning og produsent. 150mm.
3,3		Brannslukkeanlegg
3,3,1	Alle	Brannslukkere, pulverapp. 1 stk. Pr. Etg. Brannvarsler, seriekoblet.
3,6		BLIKKENSLAGER OG VENTILASJON
3,1		Blikkenslager
3,1,1	Alle	Takrenner; aluminium, Inkl. bordtakbeslag. Nedløp
3,2		Ventilasjon
3,2,1	Alle	Naturlig ventilasjon, med avtrekkskanal fra våtrom og opp over tak.
3,2,2	Alle	Veggventiler i yttervegg med regulerbar ventil: kjøkken / opphold + soverom.
3,2,2	Alle	Sentralstøvsuger.
4,0		ELEKTRISKE INNSTALLASJONER
4,1		Generelt; i henhold til el. Planer. Hovedkabel skal være ført fram til anvist punkt i fundament. Hovedføringer legges som skjult anlegg. Fordelingsledninger som åpent anlegg.
4,1,1		Punkter; som punkt regnes:
	Alle	• komplett sikringsskap. Shelter 6 = i hver leilighet.
	Alle	• føring til varmtvannsbereder, komfyr, fordelingsnett.
	Alle	• jordfeilbryter til kurser
	Alle	• tilkobling jordingsmuffe
	Alle	• røropplegg for seriekobling av røykvarsler
	Alle	• Punkter; stikkontakter (dobbel), lampepunkt, bryter o.a. Antall avhenger av Sheltermodell.